

Утверждены « 30 » ноября 20 18 г.

Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1»

Протокол № 10

от « 30 » ноября 20 18 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1»

### Облигации с залоговым обеспечением

*неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 31 октября 2033 года, размещаемые по закрытой подписке*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 - 0 1 - 0 0 4 2 0 - R

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

« 26 » октября 20 18 г.

Изменения вносятся по решению внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1», принятому « 30 » ноября 2018 г. протокол от « 30 » ноября 2018 г. № 10,

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: Российская Федерация, город Москва; +7 (495) 777 00 85.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27 июля 2015 г.



*[Handwritten signature]*

Ю.С. Песу

(И.О. Фамилия)

Дата 30 ноября 2018 г.



Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС», осуществляющего ведение бухгалтерского учета Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1» на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета б/н от 27 июля 2015 г., действующий на основании доверенности № 02-18РОА/РМА от 23 января 2018 года



*[Handwritten signature]*

О.Ю. Белая

(И.О. Фамилия)

Дата 30 ноября 2018 г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ**

1) Дополнить пункт 7.2 «Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента» главы VII «Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация» Проспекта ценных бумаг абзацем 5 следующего содержания:

«Бухгалтерская отчетность Эмитента по состоянию на 30.09.2018 года приведена в Приложении № 9 к настоящему Проспекту в следующем составе:

- Бухгалтерский баланс на 30.09.2018 года (форма № 1);
- Отчет о финансовых результатах за январь - сентябрь 2018 года (форма № 2)».

**В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 6 СТАТЬИ 24.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 22 АПРЕЛЯ 1996 ГОДА № 39-ФЗ «О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ», НАСТОЯЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ НЕ ПОДЛЕЖАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, А СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ИЗМЕНЕНИЯХ ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНА БЫТЬ РАСКРЫТА ДО НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ В ТОМ ЖЕ ПОРЯДКЕ, В КОТОРОМ РАСКРЫТА ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 "БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА НА 30.09.2018 ГОДА"**

**Бухгалтерский баланс**

на 30 сентября 2018 г.

		форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО ТКБ МСП 1"	по ОКПО	45936733		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743104475		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / Форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКOPФ / OKPC	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8 комната 51				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17	76	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17	76	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 409	3 428	8 008
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 409	3 428	8 008
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 426	3 502	8 008
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 426	3 502	8 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 238)	(5 446)	(3 111)
	Итого по разделу III	1300	(7 228)	(5 436)	(3 101)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 471	8 842	8 002
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 000	8 000	8 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 471	842	2
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 471	8 842	8 002
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	183	96	3 107
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	183	96	3 107
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183	96	3 107
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 426	3 502	8 008

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации  
ООО "СФО ТКБ СМБ-1"



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО ТКБ МСП 1"</b>	по ОКПО	45936733		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743104475		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(628)	(628)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 164)	(829)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 792)	(1 457)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(358)	(291)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 792)	(1 457)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 792)	(1 457)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации  
ООО "СФО ТКБ МСБ ЗТ"



**Белая Оксана Юрьевна**  
(регистрация подписи)


30 октября 2018 г.





Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
7 (Семь) листов

Генеральный директор Общества с ограниченной  
 ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции  
 единоличного исполнительного органа Общества с  
 ограниченной ответственностью «Специализированное  
 финансовое общество ТКБ МСП 1» на основании договора  
 от 27 июля 2015 г. № 15/07-27/15  
 «Specialty TKB SME 1»  
 Limited Liability Company

 / Печу Ю.С./

