

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1»

Код эмитента: 00420-R

за 1 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, город Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8, комната 51

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 27.07.2015, бессрочный

Дата: 15 мая 2019 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 27.07.2015, бессрочный Доверенность № №02-18РОА/RMA, от 23.01.2018, по 23.01.2020

Дата: 15 мая 2019 г.


И.О. Тесу
подпись



О.Ю. Белая
подпись
М.П.




Контактное лицо: Песу Юсси Самули , Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.07.2015

Телефон: (495)777-00-85

Факс: (495)777-00-86

Адрес электронной почты: mos.sec.legal@tmf-group.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37194;
<http://www.smetkb.ru/>

Оглавление

Оглавление.....	3
Введение	7
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	8
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	9
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента	10
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	12
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	15
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	17
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	17
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	17
2.4.1. Отраслевые риски	17
2.4.2. Страновые и региональные риски	19
2.4.3. Финансовые риски	21
2.4.4. Правовые риски.....	22
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	26
2.4.6. Стратегический риск.....	28
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	28
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	29
3.1. История создания и развитие эмитента.....	29
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	29
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	30
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	30
3.1.4. Контактная информация.....	30
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	30
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	31
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	31
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	31
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	31
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	32
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	33
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	33
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	33
3.2.6.5. Для эмитентов, являющихся специализированными обществами	33

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	33
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	34
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	34
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	34
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	34
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	34
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	35
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	35
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	36
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	37
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	39
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	39
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	39
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	41
4.8. Конкуренты эмитента.....	42
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	42
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	42
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	44
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	44
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	44
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	46
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	46
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	47
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	47
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	47
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	47
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	48
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	48
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале	

эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	48
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	49
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	49
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	52
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	52
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	53
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	53
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	53
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	53
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	53
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	54
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	54
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	54
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	54
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	54
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	54
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	54
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	55
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	56
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	56
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	58
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	59
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	59
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	59
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	59
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	60
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	62
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	62
8.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет	62
8.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с заложенным обеспечением денежными требованиями	63
8.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования	63
8.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования.....	63
8.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и	

(или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение	66
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	68
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	68
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	69
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	69
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	69
8.8. Иные сведения	72
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	72
8.9.1. Сведения о представляемых ценных бумагах	Error! Bookmark not defined.
8.9.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг	Error! Bookmark not defined.
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	72
Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	73
Приложение №3 к ежеквартальному отчету. Учетная политика	74

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Основные сведения о ценных бумагах Эмитента, находящихся в обращении:

Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций;

Количество размещенных ценных бумаг: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ТКБ БАНК ПАО*

Место нахождения: *Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35*

ИНН: *7709129705*

БИК: *044525388*

Номер счета: *40702810020100003212*

Корр. счет: *3010181080000000388 в ГУ Банка России по ЦФО*

Тип счета: *расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «МСП Банк»*

Место нахождения: *115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая, дом 79*

ИНН: *7703213534*

БИК: *044525108*

Номер счета: *40701810200220121130*

Корр. счет: *3010181020000000108 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО)*

Тип счета: *залоговый счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ТКБ БАНК ПАО*

Место нахождения: *Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35*

ИНН: *7709129705*

БИК: *044525388*

Номер счета: *40702810620100303118*

Корр. счет: *3010181080000000388 в ГУ Банка России по ЦФО*

Тип счета: *залоговый счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Кредит Европа Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Кредит Европа Банк"*

Место нахождения: *129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14*

ИНН: *7705148464*

БИК: *044525767*

Номер счета: *40701810500903120276*

Корр. счет: *3010181090000000767*

Тип счета: *расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Интерком-Аудит БКР»**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 2, корпус 13, эт. 7, пом. XV, ком. 6**
ИНН: **7729744770**

ОГРН: **1137746561787**

Телефон: **+7 (495) 937-3451**

Факс: **+7 (495) 937-3451**

Адрес электронной почты: **info@intercom-audit.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»**

Место нахождения

119192 Российская Федерация, город Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4

Дополнительная информация:

ОРНЗ 11606074492

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	
2016	
2017	
2018	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Выбор аудиторской организации осуществлялся по следующим критериям:

? спектр предлагаемых услуг;

? наличие деловой репутации;

? опыт проведения аудиторских проверок;

? ценовая политика.

На основании сравнительного анализа предлагаемых услуг в соответствии с решением учредительного собрания Эмитента Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» утверждено в качестве аудиторской организации Эмитента (Протокол № 1 от 3 июня 2015 года).

Решение учредительного собрания Эмитента об утверждении аудиторской организации Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» было принято без использования процедуры тендера

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации не предусмотрена уставом Эмитента (согласно уставу Эмитента, совет директоров в Обществе не создается), решение об утверждении аудиторской организации принимается общим собранием участников Эмитента.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы по специальным аудиторским заданиям аудиторской организацией не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором, исходя из финансового предложения аудиторской организации. Вознаграждение аудитору за осуществление проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2018 год по договору №05-10/18-2 417И от 12.10.2018г. было выплачено в размере 130 000,00 руб. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТМФ РУС"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 45*

Телефон: *(495) 777-0085*

Факс: *(495) 777-0086*

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

ИНН: *7704588720*

ОГРН: *1067746307386*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

ФИО: *Песу Юсси Самули*

Год рождения: *1982*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"*

Должность: *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РМА СЕРВИС"*

Место нахождения: *125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Телефон: *(495) 777-0085*

Факс: *(495) 777-0086*

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

ИНН: *7704598206*

ОГРН: *1067746571760*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

ФИО: *Белая Оксана Юрьевна*

Год рождения: *1962*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС"*

Должность: *Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС", Менеджер группы*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-1.51	190.27
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	3.02	0.99
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2017	2018
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-1.64	-2 178.88
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	2.6	1

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Эмитент (Общество), как специализированная коммерческая организация, не имеет штат сотрудников (в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О рынке ценных бумаг").

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): Показатель не рассчитывается, поскольку деятельность Эмитента не предполагает наличие выручки и прибыли до налогообложения, в связи с тем, что уставная деятельность не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.

Уровень просроченной задолженности: По состоянию на 31.03.2019 г.: Эмитент не имеет просроченной задолженности.

Производительность труда: Расчет данного показателя не осуществляется в связи с тем, что Эмитент, согласно п. 2.6 устава не имеет штат сотрудников.

По итогам 3 месяцев 2019 г. значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» Эмитента увеличилось по сравнению с данным показателем за 3 месяца 2018г. на 12700,66%. Увеличение показателя обусловлено значительным увеличением долгосрочных и краткосрочных обязательств на конец 3 месяцев 2019 г.

По итогам 3 месяцев 2019 г. значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем по итогам 3 месяцев 2018 г. на 67,22%. Уменьшение показателя обусловлено увеличением капитала и резервов на конец 3 месяцев 2019 г.

Уровень просроченной задолженности: По состоянию на 31.12.2018 г.: Эмитент не имеет просроченной задолженности.

По итогам 12 месяцев 2018 г. значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем за 12 месяцев 2017г. на 132758,54%. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением капитала и резервов на конец 12 месяцев 2018 г.

По итогам 12 месяцев 2018 г. значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем по итогам 12 месяцев 2017 г. на 61,54%. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением капитала и резервов на конец 12 месяцев 2018 г.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Долгосрочные заемные средства	7 262 834
в том числе:	
кредиты	2 262 834
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	5 000 000
Краткосрочные заемные средства	15 209
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	15 209
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	300 821
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 388
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	307 433
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ТКБ БАНК ПАО***

Место нахождения: ***109147, Москва г, Воронцовская ул, дом № 27/35***

ИНН: ***7709129705***

ОГРН: ***1027739186970***

Сумма задолженности: ***2 570 268***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

На 31.03.2019 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	7 213 073
в том числе:	
кредиты	2 213 073
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	5 000 000
Краткосрочные заемные средства	56 393
в том числе:	
кредиты	50 043
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	6 350
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	661 443
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 970
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	659 473
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *ТКБ БАНК ПАО*

Место нахождения: *109147, Москва г, Воронцовская ул, дом № 27/35*

ИНН: *7709129705*

ОГРН: *1027739186970*

Сумма задолженности: 2 922 562

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор субординированного кредита от 18.12.2018, Договор субординированного кредита от 18.12.2018	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	272 750 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	267 366 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	до 02.11.2033
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8
Количество процентных (купонных) периодов	отсутствуют
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	02.11.2033
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Договор субординированного кредита от 18.12.2018, Договор субординированного кредита от 18.12.2018	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 974 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 974 000 RUR X 1000

Срок кредита (займа), (лет)	до 02.11.2033
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8
Количество процентных (купонных) периодов	отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	02.11.2033
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Облигационный займ, неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, государственный регистрационный №4-01-00420-R от 26.10.2018	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5 000 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	до 31.10.2033
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,25
Количество процентных (купонных) периодов	178
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.10.2033
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Договор субординированного кредита № 412-2016/К от 30 декабря 2016 года, Договор субординированного кредита № 412-2016/К от 30 декабря 2016 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», Российская Федерация, 109147, г.

(займодавца)	Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	8 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	10
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствуют
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2026
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.02.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками: Политика Эмитента в области управления рисками: предполагает постоянный мониторинг областей возможного возникновения рисков с целью своевременного выявления и предотвращения их негативного влияния на деятельность Эмитента. В рамках мониторинга Эмитент составляет прогнозы возможного возникновения или усиления уже существующих факторов риска в различных областях и разрабатывает программы по снижению отраслевых, страновых и региональных, финансовых, правовых рисков и рисков, связанных с деятельностью Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких из указанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их отрицательного воздействия. Направленность мероприятий, которые при этом осуществит Эмитент, будет определяться особенностями сложившейся ситуации для каждого конкретного случая. Эмитент не может гарантировать, что меры по предотвращению рисков приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство из указанных рисков находится вне контроля Эмитента.

Учитывая, что Эмитент является специализированным финансовым обществом, созданным в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг для эмиссии облигаций с залоговым обеспечением, инвесторам рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением облигаций. При этом, инвесторам не рекомендуется принимать решение о вложении средств в облигации, руководствуясь только приведенной в данном пункте информацией о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

2.4.1. Отраслевые риски

В соответствии с требованиями ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О рынке ценных бумаг» и согласно уставу Эмитента, правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных ст. 3 устава Эмитента. Согласно ст.2.1 устава Эмитента, предметом деятельности Эмитента является приобретение имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств по кредитным договорам, договорам займа и/или иным обязательствам, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг.

Отраслевые риски приведены для внутреннего рынка, поскольку Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли, а также предполагаемые действия эмитента в этом случае. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по облигациям, связанным с возможным ухудшением экономической ситуации на российском рынке кредитования предприятий малого и среднего бизнеса (далее – МСП), и являющимся наиболее значимыми, по мнению Эмитента, относятся следующие:

а) Кредитный риск по требованиям, входящим в состав залогового обеспечения по облигациям. Данный риск связан с потенциальной неспособностью или нежеланием заемщиков выполнять свои обязанности по кредитным обязательствам, требования по которым входят в состав залогового обеспечения по облигациям. Неисполнение обязательств может быть вызвано как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов в результате негативного воздействия как внутренних, так и внешних факторов, таких как общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране, снижение темпов роста экономики, увеличение темпов инфляции и др.

По данным Эксперт РА, по итогам 2018г. в России зарегистрировано свыше 6 млн субъектов МСП с общей численностью работников 15,8 млн чел., то есть в сфере МСБ работает более 20% общего числа занятых. За 2018 год численность занятых в МСП снизилась почти на 2%. С точки зрения объемов выручки главенствующая роль в отечественном МСП принадлежит малым и микро-компаниям.

Согласно национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство» в ближайшие шесть лет вклад малого и среднего бизнеса в ВВП России должен превысить 30% (в настоящее время — около 20%), а число рабочих мест увеличиться в небольших компаниях до 25 млн. Кроме того, число экспортёров среди МСП должно вырасти с 6 до 10%.

Суммарный объем кредитов МСБ в 2018 году вырос до 6,8 трлн руб. Темп прироста выдачи кредитов МСП составил 11,4%, что существенно ниже, чем год назад (15,4%). На конец 2018 года совокупный объем задолженности по кредитам субъектам малого и среднего бизнеса составил 4 трлн 215 млрд рублей.

Общий объем просроченной задолженности по кредитам МСП за 2018 год уменьшился с 14,9 до 12,4% по отношению к совокупному портфелю. За последние два года доля «просрочки» по портфелю МСП сокращается вдвое более быстрыми темпами, чем по совокупному портфелю некредитных организаций.

Для стимулирования развития МСП со стороны правительства реализуется ряд мер, в числе которых снижение административной нагрузки за счет начала практического внедрения риск-ориентированного подхода в контрольно-надзорной деятельности. Минэкономразвития отмечает, что эта мера позволила снизить число плановых проверок по трем видам надзора на 45 тыс. Для расширения инвестиционного кредитования субъектов МСП с 2017г. реализуется программа льготного кредитования – на основе субсидирования банкам недополученных ими доходов при выдаче субъектам МСП кредитов по льготным ставкам. Расширяется доступ малых и средних предприятий к государственным закупкам и закупкам крупнейших государственных компаний: установлена 18-процентная квота по закупкам товаров, работ, услуг государственными компаниями у субъектов МСП. Создаются многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг для бизнеса (МФЦ для бизнеса, функционируют в 39 регионах) и центры оказания услуг на базе банков, которые обеспечивают предоставление полного спектра услуг субъектам МСП.

Указанные факторы позволяют оценить риск ухудшения финансового положения заемщиков как умеренный.

Возможные потери Эмитента, связанные с риском неисполнения заемщиками своих обязательств, покрываются за счет кредитной поддержки в виде субординированных кредитов, предоставленных ТКБ БАНК ПАО Эмитенту, срок исполнения обязательств по которым наступает после исполнения обязательств по облигациям.

Также в целях минимизации кредитного риска Эмитент приобретает только требования по кредитам, которые соответствуют ряду критериев в отношении финансового положения заемщиков, обеспечения исполнения обязательств заемщиками, условиям выдачи и проверки заемщика и пр. Кроме того, устанавливаются предельные коэффициенты концентрации портфеля кредитов МСП, принадлежащих Эмитенту, в зависимости от индустрии, в которой функционирует заемщик, региона деятельности заемщика и пр.

б) Риск ухудшения обеспечения по кредитам, требования по которым входят в состав залогового обеспечения по облигациям.

Кредиты, требования по которым входят в состав залогового обеспечения по облигациям, обеспечиваются в ряде случаев ипотекой, залогом оборудования и прочего имущества, а также поручительством третьих лиц. Уровень цен на недвижимость, оборудование и прочее имущество, находящиеся в залоге по кредитам МСП, может зависеть от ряда факторов, в том числе от изменения экономических и политических условий, нормативного регулирования, налоговых аспектов, инфляции и прочих факторов. Снижение цен на такое обеспечение или снижение ликвидности предмета залога, а также ухудшение финансового положения поручителей, может привести к ухудшению качества обеспечения кредитов МСП.

В целом, риск падения цен на активы, заложенные в качестве обеспечения, или ухудшение финансового положения поручителей по кредитам, требования по которым входят в состав залогового обеспечения по облигациям, оценивается Эмитентом как умеренный.

в) Риск невозможности приобретения новых требований для включения в залоговое обеспечение по облигациям.

Структура выпуска облигаций предполагает приобретение Эмитентом новых требований по кредитам МСП. Вместе с тем, учитывая упомянутые выше данные ЦБ по активизации кредитования МСП в 2018г., а также меры со стороны правительства по стимулированию развития данного сектора, Эмитентом указанный риск оценивается как незначительный.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Услуги сторонних организаций оказываются Эмитенту на основе долгосрочных договоров. Предельные размеры сумм денежных средств, направляемых Эмитентом на оплату услуг таких сторонних организаций и исчерпывающий перечень расходов Эмитента по оплате таких услуг, покрываемых за счет средств, зачисляемых на залоговые счета, указываются в Проспекте ценных бумаг к выпуску облигаций. Вместе с тем, Эмитент не исключает существование риска возможного изменения цен на используемые услуги сторонних организаций.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках, и следовательно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период.

а) Страновые риски.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами. В январе 2019 г. агентство Standard&Poors подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг РФ в иностранной валюте на уровне «BBB-» со «стабильным» прогнозом. Ранее, в августе 2018г. аналогичный рейтинг с «позитивным» прогнозом был подтвержден агентством Fitch. Рейтинг от Moody's на уровне «Ba1» с «позитивным» прогнозом, был подтвержден в январе 2018г. Следует отметить, что рейтинги от S&P и Fitch находятся на нижней границе инвестиционных рейтингов, тогда как рейтинг от Moody's является спекулятивным.

Эмитент подвержен рискам, связанным с политической, социальной и экономической нестабильностью в стране, возможными последствиями потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоги и

сборы, местную автономию и сферы ответственности государственных органов.

На конец 2018г. российская экономика продолжает испытывать на себе следующие негативные явления:

- снижение ВВП;
- рост инфляции;
- нестабильность рубля;
- рост теневой экономики;
- отток капиталов из страны;
- высокий уровень коррупции;
- рост безработицы;
- снижение реальных располагаемых доходов населения РФ.

По итогам 2018г. Россия оставалась под санкциями Евросоюза, США и их союзников, которые были наложены на отдельные предприятия и граждан страны после референдума о вхождении Крыма в состав РФ в 2014г. Вместе с тем позиции Евросоюза и США в отношении пролонгации санкций к настоящему времени начали расходиться: если США заявляют, что готовят ввод новых санкций в отношении России, то в Евросоюзе крепнет уверенность в необходимости постепенной их отмены.

Политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций, размещаемых Эмитентом.

б) Региональные риски.

Россия состоит из многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем, нельзя полностью исключить возможность возникновения в ней локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

На результаты работы Эмитента может влиять законотворческая и правоприменительная деятельность региональных отделений федеральных органов власти. Однако, поскольку развитие рынка кредитования предприятий МСП является одним из приоритетов экономического и социального развития России, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Необходимо отметить, что указанные риски находятся вне контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Политическая и социальная обстановка на территории ведения деятельности Эмитента характеризуется как стабильно спокойная. Это позволяет осуществлять хозяйственную деятельность с минимальными социально-политическими рисками. В случае наступления вышеуказанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с законодательством РФ.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют.

В то же время следует учитывать, что часть имущества Эмитента (оригиналы документов, удостоверяющих закладываемые денежные требования по кредитам МСП) находится в других регионах России. Связанные с этим риски Эмитент оценивает как незначительные, поскольку указанные документы находятся на ответственном хранении у БАНК ТКБ ПАО, который несет ответственность за их сохранность, а заверенные копии кредитных досье хранятся у Акционерного общества «Депозитарная компания «РЕГИОН» и могут быть предоставлены Эмитенту в любое время.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Денежные обязательства Эмитента по облигациям, а также денежные требования, входящие в состав залогового обеспечения по облигациям, выражены и погашаются в рублях. В связи с этим Эмитент в целом не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Исключение составляют некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в эквиваленте иностранной валюты, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.

Все процентные ставки купонов по облигациям будут равны размеру первого купона, определенному в соответствии с Решением о выпуске облигаций, и будут фиксированными на весь срок обращения облигаций. Ставки по кредитам МСП, требования по которым входят в состав залогового обеспечения, являются фиксированными. Сумма досрочного погашения по кредитам МСП, размер которой может существенно увеличиваться при снижении рыночных процентных ставок, используется для частичного погашения номинала облигаций. Соответственно, Эмитент не несет на себе существенных рисков, связанных с изменением процентных ставок, и рисков досрочного погашения.

Хеджирование рисков Эмитентом не производится.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Активы Эмитента составляют денежные требования по рублевым кредитам МСБ, а пассивы – облигационный заем в валюте РФ и кредиты (займы) в валюте РФ, субординированные по сроку погашения по отношению к облигационному займу. В связи с этим валютный риск, связанный с изменением обменных курсов иностранных валют, у Эмитента отсутствует. Исключение могут составлять некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в эквиваленте иностранной валюты, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

Поскольку у Эмитента отсутствует валютный риск, связанный с изменением валютного курса, и риск, связанный с изменением процентных ставок, в случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Увеличение темпов инфляции может отрицательно сказаться на кредитоспособности должников по кредитам МСП, требования по которым входят в состав залогового обеспечения по облигациям. Защита владельцев облигаций дополнительно обеспечена за счет дополнительного избыточного спреда в структуре сделки, а также резервного фонда.

Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, которые могут негативно повлиять на выплаты по Облигациям, составляют 20–25% годовых. В случае достижения показателя инфляции критических значений наибольшим изменениям будут подвержены следующие

показатели финансовой отчетности: прибыль, размер дебиторской и кредиторской задолженности.

Эмитент оценивает вероятность возникновения указанных рисков как незначительную.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Указанные финансовые риски могут повлечь дефолт по кредитам МСП, требования по которым входят в состав залогового обеспечения по облигациям, что, в свою очередь, может повлиять на способность Эмитента выполнять обязательства по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода по облигациям. При наступлении данных обстоятельств у Эмитента, могут возникнуть убытки, которые негативным образом скажутся на стоимости чистых активов Эмитента. Однако, по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что Эмитент является залогодержателем по обеспечению, заложенному по кредитам МСП, требования по которым входят в состав залогового обеспечения по Облигациям.

Снижение негативного влияния указанных факторов также происходит за счет формируемого резервного фонда, а также кредитной поддержки в виде кредитов, предоставленных ТКБ БАНК ПАО Эмитенту. Кроме того, доля просроченной задолженности по кредитам МСП в I полугодии 2018г. начала снижаться, составив на 1 июля 2018г. 13,8% против 15,5% на начало года, что указывает, по оценке Эмитента, на перелом ранее имевшегося негативного тренда в сторону улучшения.

2.4.4. Правовые риски

Российское правовое регулирование секьюритизации.

Ввиду того, что секьюритизация активов является новым инструментом для РФ, законодательная база для надлежащего ее функционирования, в частности, для эмиссии облигаций с залоговым обеспечением, до сих пор находится в стадии совершенствования. Правовое регулирование, создающее базу для секьюритизации непотечных активов, было создано в 2014г. при вступлении в силу ряда поправок к существующему законодательству (ФЗ №379 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ФЗ №367 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»). Вместе с тем, практика применения этих норм на данный момент ограниченная.

Кроме того, механизмы секьюритизации активов еще не в полной мере были протестированы в российских судах. По причине отсутствия соответствующей судебной практики нет уверенности в том, что российские суды воспримут структуры сделок секьюритизации в целом и отдельные аспекты сделок секьюритизации в частности, что может оказать некоторое негативное влияние на возможность владельцев облигаций получить ожидаемый доход от инвестиций в них.

Российское законодательство об облигациях с залоговым обеспечением.

Закон о РЦБ, также разработанные на его основе нормативные правовые акты Банка России, содержат ряд положений, в применении которых возникают неясности. Данные положения относятся, в частности, к пределам правоспособности специализированных финансовых обществ, порядку расчета и применению нормативов, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением, порядку погашения облигаций с залоговым обеспечением, обращения взыскания на имущество, залоговое обеспечение и т.д. Неправильное толкование и применение Эмитентом каких-либо положений Закона о РЦБ при структурировании выпуска облигаций может оказать негативное влияние на возможность владельцев облигаций получить ожидаемый доход от инвестиций в них.

Вместе с тем Эмитент принимает во внимание существующие на текущий момент разъяснения уполномоченных государственных органов, а также сложившуюся практику применения соответствующих нормативных правовых актов по аналогичным проектам.

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового,

таможенного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, не являются значительными.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента для внутреннего рынка, в том числе следующие риски:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10.12.2003 №173-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О валютном регулировании и валютном контроле" (далее – «Закон о валютном регулировании»). Большая часть его положений вступила в силу с 18.06.2004 г. Некоторые его положения, в частности положения, касающиеся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона. В то же время, указанным законом был установлен ограниченный срок действия ряда его норм, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством установления требований о предварительной регистрации, использовании специального счета, осуществлении резервирования и т.п.) и наделяющих соответствующими полномочиями Правительство Российской Федерации и ЦБ РФ. Установление временного действия ограничительных норм Закона о валютном регулировании соответствует проводимой в соответствии с международными обязательствами либерализации валютной политики в России.

Подтверждением политики либерализации валютного законодательства в Российской Федерации является и Федеральный Закон №131-ФЗ от 26.07.2006 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» (по тексту – «Закон № 131-ФЗ»). Законом №131-ФЗ сняты ограничения, связанные с установлением ЦБ РФ требования о резервировании средств при валютных операциях движения капитала. Отменены обязательные условия по применению специальных счетов при операциях с внутренними ценными бумагами на территории Российской Федерации, также прекращено действие статьи 7 Закона о валютном регулировании, устанавливающей порядок регулирования Правительством Российской Федерации валютных операций движения капитала.

Значительная либерализация валютно-правового режима в соответствии с Законом о валютном регулировании осуществлена с 01.01.2007 г. Введены нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Законом о валютном регулировании закреплена норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента факторов, поскольку положения указанного закона являются элементами валютного администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Правовая система Российской Федерации в данный момент находится в процессе реформирования с целью приведения ее в соответствие с требованиями рыночной экономики.

Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское федеральное, региональное и местное налоговое законодательство периодически изменяется. Так, с 1 января 2014 года вступили в силу положения Федерального закона № 306-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 306-ФЗ»), изменившие порядок удержания налога у источника в России в отношении выплат по ценным бумагам и установившие требование по удержанию 30% налога у источника депозитарием в отношении выплат (кроме дивидендов) по ценным бумагам, права на которые учитываются на счетах депо иностранного номинального или уполномоченного держателя и счетах депо депозитарных программ, выплачиваемых лицам, необходимая информация о которых не была представлена налоговому агенту. Указанные изменения могут оказать влияние

на налоговые последствия по облигациям для иностранных инвесторов.

С 1 января 2015 года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс РФ, внесенные Федеральным законом №376-ФЗ от 24 ноября 2014 года (так называемым «Деофшоризационным законом»), которыми были установлены принципиально новые для России налоговые институты: (1) лицо, имеющее фактическое право на доход; (2) налоговое резидентство юридических лиц на основании места фактического управления; (3) правила контролируемых иностранных компаний («КИК»); и (4) налог у источника выплаты при косвенной продаже недвижимого имущества в России. Указанные новые институты налогового законодательства определены недостаточно четко и могут создавать существенные налоговые риски для иностранных лиц - владельцев Облигаций. В частности, иностранным лицам - владельцам Облигаций может быть отказано в применении льгот по налоговым соглашениям, заключенным Россией, в отношении процентов по Облигациям, если будет установлено, что такие иностранные лица не имеют фактического права на доходы по Облигациям. В соответствии с указанными поправками в Налоговый кодекс РФ, иностранное лицо не признается имеющим фактическое право на доходы, если оно обладает ограниченными полномочиями в отношении распоряжения этими доходами, осуществляет в отношении указанных доходов посреднические функции в интересах иного лица, не выполняя никаких иных функций и не принимая на себя никаких рисков, прямо или косвенно выплачивая такие доходы (полностью или частично) этому иному лицу, которое при прямом получении таких доходов от источников в России не имело бы права на применение налоговых льгот по международным договорам России по вопросам налогообложения.

Таким образом, иностранному лицу - владельцу облигаций может быть отказано в применении освобождения или пониженной ставки налога у источника в России по соответствующему налоговому соглашению, и в отношении процентов по облигациям депозитарием может быть удержан налог по ставке 20%, если иностранное лицо будет признано несоответствующим указанным требованиям или не сможет своевременно предоставить подтверждение о том, что эта организация имеет фактическое право на получение этого дохода (или о том, что соответствующие льготы по налоговому соглашению применяются в отношении иного иностранного лица, имеющего фактическое право на этот доход). В настоящий момент отсутствуют детальные разъяснения налоговых органов в отношении применения правил, введенных Деофшоризационным законом, что, в совокупности с неясными и противоречивыми формулировками самих правил, создает неясность при их применении для иностранных лиц - владельцев облигаций и соответствующие риски взыскания дополнительных налогов, штрафов и пеней российскими налоговыми органами. Указанные новые нормы в отношении лица, имеющего фактическое право на доход, не применяются к владельцам облигаций, являющимся российскими налоговыми резидентами, или иностранными организациями, действующими через постоянное представительство в России.

С 1 января 2017 года применяется льготная ставка 15% (вместо 20%) по налогу на прибыль организаций в отношении процентов по обращающимся рублевым облигациям российских организаций, эмитированным с 1 января 2017 года по 31 декабря 2021 года. При этом, в настоящий момент отсутствует правоприменительная практика по широкому применению льготы и исключению части дохода при реализации ценных бумаг, относящейся к накопленному купонному доходу, из общей налоговой базы и применения льготной налоговой ставки к этому доходу.

Несмотря на попытки усовершенствовать законодательство, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений и их представителей), их представителей, судов и налогоплательщиков по-разному.

Помимо этого практическое применение и интерпретация государственными органами налогового законодательства часто являются непоследовательными, и в ряде случаев новые подходы к интерпретации налогового законодательства применяются в отношении предыдущих налоговых периодов. В результате, налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.

В России широко применяется концепция «необоснованной налоговой выгоды»,

сформулированная Пленумом Высшего Арбитражного Суда в Постановлении №53 от 12 октября 2006 года, на основании которой суд может отказать в получении налогоплательщиком налоговой выгоды, если налоговый орган докажет ее необоснованность, в частности, в отношении операций, единственной целью которых является получение налоговых выгод, не имеющих экономического обоснования. Упомянутое Постановление также указывает, что при оценке налоговых последствий первостепенное значение должна иметь не правовая форма, а экономическая суть операций.

Стоит обратить внимание на то, что принципы прецедентного права не применяются в правовой системе Российской Федерации, судебные решения по налоговым и связанным с ними вопросам, принятые различными судами, по аналогичным делам или по делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

По общему правилу, российские государственные органы, уполномоченные российским законодательством начислять и взыскивать налоги, пени и штрафы, могут проводить проверку налоговых обязательств налогоплательщиков (включая анализ соответствующих налоговых деклараций и документации) за три календарных года, непосредственно предшествующих году принятия соответствующей налоговой инспекцией решения о проведении выездной налоговой проверки.

Проведение проверки за определенный налоговый период не лишает налоговые органы возможности провести повторную проверку за этот же налоговый период и предъявить налогоплательщику дополнительные требования в отношении данного периода в будущем. В частности, в соответствии с российским налоговым законодательством повторная налоговая проверка может быть проведена вышестоящими налоговыми органами, которые могут пересмотреть результаты проверок, проведенных нижестоящими налоговыми инспекциями ранее. Таким образом, возможность проведения повторной налоговой проверки сохраняется в течение всего трехлетнего срока давности. Вместе с тем 17 марта 2009 года Конституционный Суд Российской Федерации Постановлением № 5-П признал, что при определенных обстоятельствах положения законодательства, предусматривающие возможность проведения повторной выездной налоговой проверки вышестоящим налоговым органом в порядке контроля за деятельностью нижестоящего налогового органа, проводившего первоначальную проверку, могут не соответствовать Конституции Российской Федерации. Это относится, в частности, к случаям, когда решение вышестоящего налогового органа при проведении повторной выездной налоговой проверки влечет изменение прав и обязанностей налогоплательщика, определенных не пересмотренным и не отмененным в установленном процессуальным законом порядке судебным актом, принятым по спору того же налогоплательщика и налогового органа, осуществлявшего первоначальную выездную налоговую проверку.

Также повторная выездная налоговая проверка может быть проведена при подаче уточненной налоговой декларации, в которой указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного. В рамках этой повторной выездной налоговой проверки проверяется период, за который представлена уточненная налоговая декларация, в том числе превышающий три календарных года, предшествующие году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки.

Налоговый кодекс РФ предусматривает возможность увеличения срока давности, установленного в отношении привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения, если налогоплательщик активно противодействовал проведению выездной налоговой проверки, что стало непреодолимым препятствием для ее проведения. В связи с тем, что термины «активное противодействие» и «непреодолимое препятствие» специально не определены в российском налоговом законодательстве и других отраслях российского права, налоговые органы могут пытаться интерпретировать их расширительно, связывая любые трудности, возникающие в процессе проведения налоговых проверок с противодействием налогоплательщика, и, таким образом, использовать данные положения в качестве основания для начисления дополнительных сумм налогов и применения штрафных санкций после истечения трехлетнего срока давности. Таким образом, ограничения, установленные в отношении срока давности для привлечения налогоплательщиков к налоговой ответственности, могут оказаться неприменимыми на практике. Кроме того, в соответствии с изменениями, внесенными в Уголовно-процессуальный кодекс РФ Федеральным законом №308-ФЗ от 22

октября 2014, следователям предоставлено право возбуждать уголовные дела в отношении налоговых преступлений не только на основании материалов, предоставленных налоговыми органами по результатам налоговых проверок. Указанные изменения могут так же увеличить риски применения ответственности к налогоплательщикам, в том числе за пределами трехлетнего срока проверки налоговых обязательств налоговыми органами.

Нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой или изменением налоговых льгот, включая возможность использования отсрочки уплаты налогов, или установления правил, ограничивающих применение налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов, ростом налоговых санкций и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента. Невозможно также утверждать, что в будущем Эмитент не будет подлежать налогообложению налогом на прибыль, что может оказать влияние на финансовые результаты его деятельности.

Руководство Эмитента оценивает вероятность возникновения у Эмитента непредвиденных (дополнительных) налоговых и иных обязательств (в том числе начислению соответствующих штрафов и пеней) в будущем как незначительную и не планирует создавать каких-либо резервов в отношении соответствующих платежей. По мнению руководства Эмитента, Эмитентом в полной мере соблюдается действующее российское налоговое законодательство.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено.

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет какие-либо виды деятельности, подлежащие лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен. Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, в том числе по вопросам лицензирования, которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и/или связанным с применением Закона о РЦБ в части облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, в целом, не сформирована. Таким образом, оценить риски, связанные с возможным изменением в судебной практике, на данный момент не представляется возможным.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента для внешнего рынка.

Правовые риски описываются только для внутреннего рынка, поскольку Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента.

В целях обеспечения эффективного функционирования Эмитента были привлечены специализированные организации, обладающие высокой профессиональной репутацией и необходимым опытом, которые оказывают Эмитенту услуги на основании заключенных долгосрочных договоров.

Облигации размещаются и обращаются на Бирже, в связи с чем в соответствии с пунктом 4

статьи 30 Закона о РЦБ после начала размещения у Эмитента возникает обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством об аудиторской деятельности после допуска облигаций к организованным торгам.

Кроме того, Эмитент осуществляет раскрытие иной информации (эмиссионную документацию, внутренние документы, документы бухгалтерского учета и пр.) в соответствии с требованиями Законодательства РФ, требованиями Биржи, требованиями Решения о выпуске облигаций и Проспекта ценных бумаг.

Для раскрытия информации на странице в сети Интернет Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (Эмитент осуществляет раскрытие информации на следующей странице:

<http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706>), а в случае если ценные бумаги Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, Эмитент должен на главной (начальной) странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат указанному эмитенту, контролирующему указанного эмитента лицу или организации подконтрольной указанному эмитенту разместить ссылку на страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации о рынке ценных бумаг, на которой осуществляется опубликование информации такого эмитента (указанная ссылка будет размещена Эмитентом на следующей странице: www.socinfrastryktural.ru).

Эмитент предполагает исполнять свои обязательства перед контрагентами и владельцами облигаций за счет полученных им поступлений по Денежным требованиям и Закладным, входящим в состав Залогового обеспечения.

С учетом изложенного выше, риск уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента оценивается Эмитентом как маловероятный.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере его деятельности в целом.

Эмитент является специализированной организацией, созданной в соответствии с Законом об РЦБ для выпуска и выполнения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением. Функционал Эмитента определяется и прямо регулируется императивными положениями Законодательства РФ.

Тщательный отбор своих контрагентов Эмитентом, а также их осведомленность о статусе кредитора по Закладным и Денежным требованиям является, по мнению Эмитента, достаточным условием для минимизации рисков возникновения у Эмитента убытков в результате отказа кого-либо из контрагентов Эмитента от участия в сделке секьюритизации. Большая часть заключённых Эмитентом соглашений с контрагентами являются соглашениями возмездного оказания услуг, регулируемых главой 39 ГК РФ.

Согласно статье 728 ГК РФ, исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков. Следовательно, любые возникшие у Эмитента убытки вследствие отказа кого-либо из контрагентов должны быть возмещены таким контрагентом в полном объеме.

С учетом изложенного выше риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере его деятельности в целом оценивается Эмитентом как маловероятный.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве его продукции (работ, услуг).

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких работ/услуг. Таким образом, указанные риски отсутствуют.

2.4.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Эмитент является специализированным финансовым обществом с ограниченной правоспособностью, созданной в соответствии с Законом о РЦБ исключительно для целей выпуска и выполнения обязательств по облигациям, обеспеченным залогом денежных требований при соблюдении прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг. Исключительные цели деятельности Эмитента обуславливают стратегию его деятельности и развития, то есть набор правил для принятия решений, которыми Эмитент руководствуется в своей деятельности.

К основным стратегическим решениям, направленным на достижение цели деятельности Эмитента, можно отнести, в частности, решения, связанные с выбором организаций для их участия в качестве сторон в сделке, с заключением соответствующих договоров, с утверждением эмиссионной и иной документации, с проведением общих собраний участников Эмитента.

Стратегическое управление Эмитента осуществляется специализированными организациями, обладающими высокой профессиональной репутацией и необходимым опытом, и оказывающими Эмитенту услуги на основании заключенных долгосрочных договоров. В связи с этим риск принятия Эмитентом стратегических решений, не соответствующих целям его деятельности, оценивается как маловероятный.

Основные решения, направленные на реализацию целей деятельности Эмитента, в том числе по выбору контрагентов эмитента уже определены. Соглашения с такими контрагентами, необходимые для функционирования Эмитента и для надлежащего исполнения им обязательств по облигациям, заключены до Даты начала размещения. С учетом этого, с момента размещения облигаций принятие каких-либо существенных стратегических решений или привлечение новых контрагентов Эмитентом не предполагается.

Эмитент не предполагает каких-либо изменений Законодательства РФ, в результате которых цели деятельности либо обусловленная ими стратегия развития Эмитента могла бы существенно измениться и которые могли бы существенным образом повлиять на уже принятые стратегические решения или стратегические решения, которые могут быть приняты в будущем.

Опасности, которые могут угрожать деятельности Эмитента сводятся, прежде всего, к рискам неполучения либо недополучения денежных средств по Закладным и/или Денежным требованиям.

Поскольку стратегические решения, которые уже приняты или могут быть приняты, на стабильность поступления платежей по Закладным и Денежным требованиям непосредственно не влияют, Эмитент рассматривает риск возникновения у него убытков в связи с неучетом или недостаточным учетом таких опасностей как маловероятный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- а) текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах. Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и связанным и связанным с применением Закона о РЦБ специализированными обществами и инвесторами по облигациям с залоговым обеспечением, отсутствует. Таким образом, риски, связанные с текущими

судебными процессами, отсутствуют.

б) отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен (включая природные ресурсы). Таким образом, указанные риски отсутствуют.

с) возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента

У Эмитента нет дочерних или зависимых обществ. Исключительным предметом деятельности Общества является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества. Эмитент не несет и не может принимать на себя ответственность по обязательствам третьих лиц. Таким образом, указанные риски отсутствуют.

д) возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг для потребителей. Таким образом, указанные риски отсутствуют.

Риски, связанные с изменением законодательства об облигациях с залоговым обеспечением/

К иным рискам, связанным с деятельностью Эмитента, можно отнести риск изменения законодательства, регулирующего деятельность Эмитента.

Принимая во внимание продолжающийся процесс внесения изменений в законодательство по рынку ценных бумаг, и учитывая их характер, направленный на содействие развитию рынка ценных бумаг в Российской Федерации, в настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные. Тем не менее, Эмитент не исключает возможности внесения в действующее законодательство по рынку ценных бумаг, законодательству об ипотеке изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *21.10.2016*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "СФО ТКБ МСП 1"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *21.10.2016*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное финансовое общество ИТБ 2015"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "СФО ИТБ 2015"*

Дата введения наименования: *11.06.2015*

Основание введения наименования:

Регистрация юридического лица.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1157746526410*

Дата государственной регистрации: *11.06.2015*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: Эмитент является специализированным финансовым обществом, зарегистрирован в качестве юридического лица 11.06.2015, обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 15.1 Федерального закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (далее – Закон о рынке ценных бумаг) и уставом Эмитента.

21.10.2016 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве зарегистрировано действующее наименование Эмитента - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1» (прежнее - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ИТБ 2015»).

Цели создания эмитента:

Целью деятельности Эмитента является приобретение имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств по кредитным договорам, договорам займа и (или) иным обязательствам, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств (далее также – денежные требования), приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг.

Миссия эмитента: отсутствует.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Информация о рисках, связанных с деятельностью Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении Облигаций подробно изложена в пункте 2.4. настоящего Отчета.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

125171 Российская Федерация, город Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8 комната 51

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

125171 Российская Федерация, город Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8 комната 51

Телефон: *+7 495 777 00 85*

Факс: *+7 495 777 00 86*

Адрес электронной почты: *mos.sec.legal@tmf-group.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37194;*
http://www.smetkb.ru/

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7743104475

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента:

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
64.99
66.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2017	2018
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Сырье и материалы, %		

Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2018 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

За 3 мес. 2019 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным

периодом предшествующего года

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Не применимо для специализированного финансового общества.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Не применимо для специализированного финансового общества.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.6.5. Для эмитентов, являющихся специализированными обществами

Вид специализированного общества: *Специализированное финансовое общество*

Эмитент является специализированным финансовым обществом.

В соответствии с пунктом 2.1 Устава целями и предметом деятельности которого является приобретение имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств по кредитным договорам, договорам займа и (или) иным обязательствам, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств (далее также – денежные требования), приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг.

Указываются следующие специальные положения, содержащиеся в уставе специализированного общества:

Случаи и условия, которые не предусмотрены федеральными законами и при которых объявление и выплата дивидендов (распределение прибыли) специализированного общества не осуществляются, либо наличие запрета на объявление и выплату дивидендов (распределение прибыли) специализированного общества:

Данные условия отсутствуют.

Перечень вопросов (в том числе о внесении в устав специализированного общества изменений и (или) дополнений, об одобрении определенных сделок, совершаемых специализированным обществом), решения по которым принимаются с согласия владельцев облигаций специализированного общества или кредиторов специализированного общества:

В соответствии со ст. 16.1 Устава Эмитента при наличии облигаций Эмитента, обязательства по которым не исполнены, добровольная ликвидация Эмитента допускается с согласия владельцев таких облигаций. Решение о согласии владельцев таких облигаций принимается общим собранием владельцев таких облигаций большинством в девять десятых голосов, которыми обладают лица, имеющие право голоса на общем собрании владельцев таких облигаций.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент создан для осуществления выпусков облигаций с залоговым обеспечением. Цели и предмет деятельности Эмитента обуславливают планы Эмитента в отношении его будущей деятельности и источников его будущих доходов. Исключительными целями и предметом деятельности Эмитента согласно пункту 2.1 его устава является приобретение имущественных прав требования исполнения должниками уплаты денежных средств по кредитным договорам, обеспеченным залогом автомобиля, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями, и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
ИТОГО		

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.12.2018**

На 31.03.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
ИТОГО		

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.03.2019**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств,

осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки	Дата проведения переоценки	Полная восстановительная стоимость после проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) восстановительная стоимость после проведения переоценки
--------------------------------------	---	--	----------------------------	--	---

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0
Рентабельность активов, %	-66.68	0.03
Рентабельность собственного капитала, %	42.95	-56.12
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-5 446	-3 492
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-155.51	-0.05

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0

Рентабельность активов, %	-20.08	0.57
Рентабельность собственного капитала, %	10.22	108.35
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-6 065	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-196.72	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли, % и Коэффициент оборачиваемости активов: Показатели не рассчитываются, поскольку у Эмитента отсутствует выручка от продаж.

В соответствии с уставом предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным залогом.

Процентные доходы по финансовым вложениям отражены Эмитентом в строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах. В связи с отсутствием у Эмитента иных видов деятельности, показатель выручки от реализации работ, услуг Эмитентом не рассчитывается.

По итогам 3 месяцев 2019 года значение показателя «Рентабельности активов» увеличилось на 102,84% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 3 месяцев 2018 года. Увеличение показателя обусловлено получением прибыли по итогам 3 месяцев 2019 года.

По итогам 3 месяцев 2019 года значение показателя «Рентабельность собственного капитала» увеличилось на 960,18%, по сравнению с аналогичным показателем по итогам 3 месяцев 2018 года. Увеличение показателя обусловлено получением прибыли по итогам 3 месяцев 2018 года.

По итогам 3 месяцев 2018 года получен непокрытый убыток в размере 6 065 тыс. руб. По итогам 3 месяцев 2019 года непокрытый убыток отсутствует, в связи с чем анализ не приводится.

По итогам 12 месяцев 2018 года значение показателя «Рентабельности активов» увеличилось на 100,04% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 12 месяцев 2017 года. Увеличение показателя обусловлено получением прибыли по итогам 12 месяцев 2018 года.

По итогам 12 месяцев 2018 года значение показателя «Рентабельность собственного капитала» увеличилось на 230,66%, по сравнению с аналогичным показателем по итогам 12 месяцев 2017 года. Увеличение показателя обусловлено получением чистой прибыли по итогам 12 месяцев 2018 года.

По итогам 12 месяцев 2018 года значение показателя «Сумма непокрытого убытка на отчетную дату» уменьшилось на 35,88% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 12 месяцев 2017 года в связи с получением прибыли по итогам 12 месяцев 2018 года.

По итогам 12 месяцев 2018 года значение показателя «Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» увеличилось на 99,97% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 12 месяцев 2017 года. Увеличение показателя обусловлено получением прибыли по итогам 12 месяцев 2018 года.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018
Чистый оборотный капитал	3 406	5 718 952
Коэффициент текущей ликвидности	36.48	18.65
Коэффициент быстрой ликвидности	36.48	18.65

Наименование показателя	2018, 3 мес.	2019, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	2 994	5 646 093
Коэффициент текущей ликвидности	34.64	8.87
Коэффициент быстрой ликвидности	34.64	8.87

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: *Нет*

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

По итогам 3 месяцев 2019 г. значение показателя «Чистый оборотный капитал» Эмитента увеличилось по сравнению с данным показателем за 3 месяца 2018 г. на 188480,26%. Увеличение показателя обусловлено значительным увеличением оборотных активов по итогам 3 месяцев 2019 г.

По итогам 3 месяцев 2019 г. значения показателей "Коэффициент текущей ликвидности" и "Коэффициент быстрой ликвидности" Эмитента уменьшились по сравнению с данными показателями за 3 месяца 2018 г. на 74,39%. Уменьшение показателей обусловлено увеличением краткосрочных обязательств по итогам 3 месяцев 2019 г.

По итогам 12 месяцев 2018 г. значение показателя «Чистый оборотный капитал» Эмитента увеличилось по сравнению с данным показателем за 12 месяцев 2017 г. на 167808,16%. Увеличение показателя обусловлено увеличением оборотных активов по итогам 12 месяцев 2018 г.

По итогам 12 месяцев 2018 г. значения показателей "Коэффициент текущей ликвидности" и "Коэффициент быстрой ликвидности" Эмитента уменьшились по сравнению с данными показателями за 12 месяцев 2017 г. на 48,88%. Уменьшение показателей обусловлено увеличением краткосрочных обязательств по итогам 12 месяцев 2018 г.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2018 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: ***права (требования)***

Размер вложения в денежном выражении: ***6 252 234***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***различные в соответствии с условиями по кредитным договорам по каждому праву (требованию)***

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ***Таких убытков (потенциальных убытков) Эмитент не имеет***

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- ***Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;***

- ***Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;***

- ***ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.***

На 31.03.2019 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: ***права (требования)***

Размер вложения в денежном выражении: ***6 154 101***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *различны в соответствии с условиями по кредитным договорам по каждому праву (требованию)*

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *Таких убытков (потенциальных убытков) Эмитент не имеет*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;*

- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;*

- *ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.*

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2018 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На 31.03.2019 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: Политика Эмитента в области научно-технического развития и затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств отсутствуют.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: затраты отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности: Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.

Полученные патенты на промышленные образцы, полезные модели и изобретения: Эмитент не получал патентов на промышленные образцы, полезные модели и изобретения.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности: Отсутствуют.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: Отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний отчетный год, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Эмитент создан 11.06.2015 для приобретения имущественных прав требовать исполнения от должников уплаты денежных средств по кредитным договорам, договорам займа и/или иным обязательствам, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретения иного имущества, связанного с приобретаемыми

денежными требованиями и осуществления эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг, с правом осуществления эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, и не вправе осуществлять иной деятельности на рынке кредитования.

Рынок секьюритизации активов в РФ имеет краткую историю (первая сделка была поведена в 2014г.) и пока еще развит довольно слабо. Основным законодательным документом, регулирующим рынок, стал Федеральный закон №379 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (Закон о секьюритизации). В основном сделки по секьюритизации стали проводиться с ипотечными портфелями коммерческих банков. В 2017 г. было проведено девять сделок ипотечной секьюритизации, сумма секьюритизированных активов составила 125.3 млрд руб. Это на 55% больше суммарного объема 2016 г., несмотря на то что тогда участникам рынка удалось реализовать в два раза больше сделок. По предварительным оценкам, в 2018 году объем сделок секьюритизации может составить порядка 250 млрд. руб.

Секьюритизация кредитов МСП стартовала позже – только в 2016г. Объем рынка неипотечной секьюритизации составил в 2017г. 36.7 млрд руб., что на 10.3% меньше, чем за аналогичный период 2016 г. Слабому развитию рынка секьюритизации кредитов МСП есть несколько объяснений. Первое – общая неопределенность правил по резервированию при размещении секьюритизированных выпусков. Усугубила эту проблему в 2017г. реформа рейтинговых агентств, что замедлило создание регуляторной базы. Так, методология АКРА по секьюритизации массовых кредитных продуктов была опубликована только в конце 2017г., а агентство "Эксперт РА" все еще разрабатывает методологию.

Еще одной причиной низкой активности на рынке секьюритизации стали высокие процентные ставки, которые наблюдались в 2016-2017г., делающие премии за неликвидность выпусков неинтересными для инвесторов. Так, по оценкам директора департамента секьюритизации С.Кадука, премия в 1-2% малозначима при уровне ставок в 11-12%.

Негативным фактором также оказалась неуклонная работа ЦБ по зачистке банковского сектора. В результате число частных банков, обладающих портфелями кредитов, достаточным для выпусков, сократилось. В числе закрытых банков были те, кто готовил секьюритизацию, но не успел выйти на сделку.

Вместе с тем, перспективы рынка секьюритизации вполне оптимистичны, если исходить и предпосылки, что экономическая ситуация в РФ будет относительно благоприятной. Так, ЦБ в области секьюритизации вводит новый порядок расчета кредитного риска по сделке: расчетное значение коэффициентов риска будет определяться качеством секьюритизируемых активов и структурой сделки. Регулятор отмечает, что «этот подход является более льготным для случаев «хорошей» секьюритизации, основанной на качественных активах, эффективном управлении рисками и раскрытии информации».

Корпорация МСП утвердила новую редакцию проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», в которой предусмотрено проведение до 2025 года сделок секьюритизации кредитов МСП на сумму 93 млрд руб.

Предполагается, что за счет секьюритизации МСП будет сформирована новая ветвь финансового рынка, которая позволит инвесторам получить новые инструменты для диверсификации портфеля, банкам – улучшить свои активы, а малый и средний бизнес получит новые возможности для привлечения денежных средств.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Ввиду малого срока работы Эмитента (создан 11.06.2015), оценка результатов его деятельности на рынке секьюритизации кредитов МСП не проводится.

Соответствие указанной информации мнению, выраженному органами управления эмитента.

Эмитент не имеет совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, а также не вправе иметь штат сотрудников. Мнения независимой организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Эмитента, и независимой организации, которой переданы функции по ведению бухгалтерского и

налогового учета Эмитента, относительно представленной в настоящем разделе информации совпадают.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основными факторами, оказывающими влияние на состояние рынка облигаций с залоговым обеспечением, являются: надежность залогового обеспечения как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с залоговым обеспечением как инструмента инвестирования.

Эмитент не производил на рынке кредитования предприятий МСБ какой-либо деятельности, помимо заключения Соглашений об уступке прав (требований) для приобретения прав (требований) и формирования на их основе залогового обеспечения для обеспечения исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Залоговое обеспечение сформировано Эмитентом в полном соответствии с требованиями Закона о рынке ценных бумаг.

Иные факторы, влияющие на деятельность Эмитента, раскрыты в п. 2.4 настоящего ежеквартального отчета (далее - отчет).

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:
Эмитент считает, что указанные в настоящем разделе и в п. 2.4 настоящего отчета факторы и условия будут действовать до момента полного погашения Облигаций.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:
В целях обеспечения эффективного обслуживания залогового обеспечения для целей выпуска Облигаций класса «А» в интересах их владельцев Эмитентом привлечены специализированные организации, обладающие высокой профессиональной репутацией, которые оказывают ему услуги на основании заключенных долгосрочных договоров.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:
Риски (негативный эффект факторов и условий деятельности), связанные с указанной деятельностью, и мероприятия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий, описаны в п. 2.4 отчета.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Отчета, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента и вероятность их наступления.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:
Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Эмитент не имеет совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, а также не вправе иметь штат сотрудников. Мнения независимой организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Эмитента, и независимой организации, которой переданы функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Эмитента, относительно представленной в настоящем разделе информации совпадают.

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Эмитент является специализированной организацией, созданной в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг для выпуска и выполнения обязательств по Облигациям класса «А». Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом специализированного финансового общества, может лишь косвенно повлиять на положение Эмитента путем предложения на фондовом рынке ценных бумаг, имеющих статус облигаций с залоговым обеспечением. Последствия увеличения количества эмитентов таких облигаций расценивается Эмитентом как позитивные. Увеличение числа выпусков будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента фондового рынка.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Эмитент не производит никаких видов продукции, не осуществляет каких-либо работ и не оказывает какие-либо услуги.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления Эмитента и их компетенция:

Структура органов управления Эмитента в соответствии с уставом Эмитента (далее в настоящем разделе также - «Общество»):

- общее собрание участников Общества;
- управляющая организация (единоличный исполнительный орган).

Совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе не избираются. Функции совета директоров (наблюдательного совета) Общества осуществляет общее собрание участников Общества. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

К компетенции общего собрания участников Общества в соответствии с п. 9.1 Устава Общества относятся:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения о создании Обществом об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- утверждение и изменение Устава Общества;
- увеличение размера уставного капитала Общества;
- принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации и досрочное прекращение ее полномочий;
- утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

- принятие решения о распределении чистой прибыли между участниками Общества после полного исполнения обязательств по всем выпущенным и размещенным Обществом облигациям, обеспеченным залогом денежных требований;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- принятие решений о размещении Обществом облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, и утверждении решений о выпуске Обществом облигаций, обеспеченных залогом денежных требований;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о заключении договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества с юридическим лицом, оказывающим такие услуги и досрочном прекращении его полномочий;
- утверждение лица, осуществляющего учет прав на выпущенные Обществом бездокументарные ценные бумаги и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- принятие решения о ликвидации Общества с учетом ограничений, установленных в п. 2.2 Устава;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;
- иные вопросы, отнесенные Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Законом об ООО) и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания участников и совета директоров, с учетом особенностей установленных Законом о рынке ценных бумаг и Законом об ООО для специализированных финансовых обществ.

Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг и уставом Общества осуществляет управляющая организация (п. 8.1 Устава Эмитента).

Управляющая организация (в соответствии с п.п. 12.5-12.6 устава Эмитента):

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в Российской Федерации и за ее пределами;
- совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, включая Закон о рынке ценных бумаг, и Уставом, при этом сделки, совершенные Управляющей организацией от имени Общества с соблюдением требований, установленных Уставом и действующим законодательством, создают, изменяют и прекращают гражданские права и обязанности для Общества;
- имеет право подписи финансовых документов;
- выдает доверенности от имени Общества;
- представляет Общество в российских арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах и арбитражах, а также международных коммерческих арбитражах и иностранных судах;
- обеспечивает надлежащий учет прав на именные ценные бумаги, выпущенные Обществом, заключает договор с лицом, имеющим предусмотренную законом лицензию на ведение деятельности по учету прав на именные ценные бумаги;
- принимает решение о проведении Общего собрания участников Общества, утверждает его повестку и созывает Общее собрание участников Общества в соответствии с Уставом и применимым законодательством Российской Федерации, осуществляет сопровождение проведения Общего собрания участников Общества, включая подготовку и оформление всех необходимых документов и решений;
- организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- на основании и в соответствии с решением о выпуске облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, принимает решение о дате начала размещения облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, о размере процентного (купонного) дохода по облигациям, обеспеченным залогом денежных требований, утверждает отчет

об итогах выпуска облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также совершает иные действия, связанные с выпуском облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, их обращением и исполнением обязательств Общества по ним в рамках своих полномочий;

- открывает и закрывает счета Общества в банках, регистраторах, депозитариях и иных организациях;
- выполняет иные функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с договором, заключенным между Обществом и Управляющей организацией, Уставом и законодательством Российской Федерации.

Управляющая организация принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции, в интересах Общества и по собственному усмотрению с учетом законодательства Российской Федерации, включая Закон о рынке ценных бумаг.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа:

Кодекс корпоративного управления Эмитента либо иной аналогичный документ отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность органов Эмитента:

Внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность органов Эмитента, отсутствуют.

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

Решением внеочередного общего собрания участников Общества утверждены изменения в Устав Общества (Протокол №05 от 30.05.2018) .

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещается полный текст действующей редакции устава эмитента: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37194>; <http://www.smetkb.ru/>.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТМФ РУС»*

Основание передачи полномочий: *Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27 июля 2015 года*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 45*

ИНН: 7704588720

ОГРН: 1067746307386

Телефон: +7 (495) 777-0085

Факс: +7 (495) 777-0086

Адрес электронной почты: *mos.sec.legal@tmf-group.com; MOS-Securitization@tmf-group.com*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: *Песу Юсси Самули*

Год рождения: *1982*

Образование:

Высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.06.2011	15.08.2014	ООО "Хеллеви, Кляйн и Усов"	Консультант (с 14.06.2011 по 02.04.2012), Менеджер (по совместительству с 14.06.2011 по 02.04.2012; по основному месту работы с 03.04.2012 по 15.08.2014)
13.10.2014	28.12.2016	ООО "Аккаунтор Раша"	Заместитель генерального директора
11.01.2017	настоящее время	ООО "КМР"	Генеральный директор
01.03.2017	настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым

могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	656	341
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	110	62
ИТОГО	766	403

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 27.07.2015 Эмитент в течение 3 месяцев 2019 года выплатил вознаграждение управляющей организации в размере 341 019,58 руб., а также осуществил выплаты дополнительного вознаграждения за услуги органа управления в размере 62 456,60 руб.

В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 27.07.2015 Эмитент в течение 2018 года выплатил вознаграждение управляющей организации в размере 656 049,76 руб., а также осуществил выплаты дополнительного вознаграждения за услуги органа управления в размере 110 384,75 руб.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2018	2019, 3 мес.
Управляющая компания	79	618

В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 25.12.2012 Эмитент в течение 3 месяцев 2019 года произвел компенсационные выплаты по возмещению расходов органа управления в размере 617 513,25 руб.

В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 25.12.2012 Эмитент в течение 2018 года произвел компенсационные выплаты по возмещению расходов органа управления в размере 79 330,79 руб.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.		0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период		0
Выплаты социального характера работников за отчетный период		0

В соответствии с пунктом 15 статьи 15.2 Закона о рынке ценных бумаг у Эмитента отсутствует штат сотрудников (работников), в связи с этим сведения в настоящем пункте не приводятся.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В соответствии с пунктом 15 статьи 15.2 Закона о рынке ценных бумаг у Эмитента отсутствует штат сотрудников (работников), в связи с этим сведения в настоящем пункте не приводятся.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Нидерланды, Херикербергсвег 238, 1101СМ, Амстердам

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *50%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов.

2.

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует.*

Место нахождения

Нидерланды, Херикербергсвег 238, 1101СМ, Амстердам

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *50%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.04.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.09.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует.***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.04.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.09.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.04.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.11.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *23.05.2018*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *05.10.2018*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *10.12.2018*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ, Амстердам, Нидерланды.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Дополнительная информация:

Изменений в составе и размере участия участников Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала, за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала, не происходило.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2018 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	6 666
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	6 666
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Дополнительная информация отсутствует.

На 31.03.2019 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0

Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	12 582
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	12 582
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Дополнительная информация отсутствует.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2018

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс на 31.12.2018г.

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2018г.

Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2018г.

Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2018г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018г.

Аудиторское заключение за 2018 г.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Информация приводится в приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс на 31.03.2019г.

Отчет о финансовых результатах за январь-март 2019г.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность, так как не является лицом, контролирующим организации, входящих в группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами.*

Дополнительной информации нет.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг)		
Доля таких доходов в выручке от продаж %		

Дополнительная информация:

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: *10 000*

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 9 (Stichting Investtradebank 9)*

Место нахождения

Нидерланды, Херикербергвег 238, 1101CM, Амстердам

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: *50*

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Инвесттрэйдбанк 10 (Stichting Investtradebank 10)*

Место нахождения

Нидерланды, Херикербергвег 238, 1101CM, Амстердам

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: *50*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание участников Общества.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до даты проведения Общего собрания участников Общества обязаны уведомить об этом каждого участника Общества с указанием времени и места проведения Общего собрания участников, любым из следующих способов: направление всем участникам письменного уведомления о проведении Общего собрания участников почтовым отправлением, или курьерской службой или электронными средствами связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Одновременно с уведомлением, участникам при подготовке Общего собрания участников предоставляется информация и материалы, предусмотренные Законом об ООО.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Решение вопроса о проведении Общего собрания участников Общества и об утверждении его повестки дня относится к компетенции Управляющей организации.*

Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится по решению Управляющей организации на основании ее собственной инициативы, аудитора Общества, а также участников (участника), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов Долей Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Годовое Общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года Общества. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится по решению Управляющей организации на основании ее собственной инициативы, аудитора Общества, а также участников (участника), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов Долей Общества на дату предъявления требования.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Участники Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее чем за 2 (два) дня до его проведения.

Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников. Изменения в повестку дня Общего собрания участников должны быть доведены до сведения участников в порядке, определенном в п. 10.3 устава, не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения Общего собрания участников.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до даты проведения Общего собрания участников Общества обязаны уведомить об этом каждого участника Общества с указанием времени и места проведения Общего собрания участников, любым из следующих способов: направление всем участникам письменного уведомления о проведении Общего собрания участников почтовым отправлением, или курьерской службой или электронными средствами связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Одновременно с уведомлением, участникам при подготовке Общего собрания участников предоставляется информация и материалы, предусмотренные Законом об ООО.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества.

Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и

принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе, Закона об ООО.

В соответствии с п. 6 ст. 37 Закона об ООО, не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки (заключения договора): **18.12.2018**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Договор субординированного кредита (далее - Договор).

В соответствии с условиями Договора Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства в размере 1 964 000 000,00 (Один миллиард девятьсот шестьдесят четыре миллиона) рублей (далее – «Кредит») на срок до 02 ноября 2033 года включительно (далее – «Дата полного погашения»), а Заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование Кредитом в соответствии с условиями Договора.

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: *Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (Кредитор) и ООО "СФО ТКБ МСП 1" (Заемщик).*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Кредит предоставлен на срок до 02 ноября 2033 года включительно. Исполнение обязательств не завершено.*

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или эмитента по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **1 964 000 RUR x 1000**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **80 956.31**

Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 426 RUR x 1000**

Согласно пункту 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 №39-ФЗ в отношении специализированных финансовых обществ не применяются правила, предусмотренные главами X и XI Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", и правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". В соответствии с п. 2.9 устава Эмитента, к Эмитенту не применяются положения об одобрении крупных сделок.

Дата совершения сделки (заключения договора): **18.12.2018**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Договор субординированного кредита (далее - Договор).

В соответствии с условиями Договора Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства в размере 272 750 000 (Двести семьдесят два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей (далее – «Кредит») на срок до 02 ноября 2033 года включительно (далее – «Дата полного погашения»), а Заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование Кредитом в соответствии с условиями настоящего Договора.

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: *Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (Кредитор) и ООО "СФО ТКБ*

МСП 1" (Заемщик).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:
Кредит предоставляется на срок до 02 ноября 2033 года включительно.

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или эмитента по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **272 750 RUR x 1000**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **11 242.79**

Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 426 RUR x 1000**

Согласно пункту 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 №39-ФЗ в отношении специализированных финансовых обществ не применяются правила, предусмотренные главами X и XI Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", и правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". В соответствии с п. 2.9 устава Эмитента, к Эмитенту не применяются положения об одобрении крупных сделок.

Дата совершения сделки (заключения договора): **12.12.2018**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Договор об оказании услуг расчетного агента №27-09-3499/18 (далее - Договор).

Эмитент назначает Расчетного агента для оказания услуг и выполнения функций расчетного агента в отношении денежных средств Эмитента. Расчетный агент обязуется за вознаграждение оказать Эмитенту Услуги, перечисленные в Договоре.

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **Акционерное общество "Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства" (Расчетный агент) и ООО "СФО ТКБ МСП 1" (Эмитент).**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:
Договор действует до момента прекращения полномочий Расчетного агента.

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или эмитента по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **944 RUR x 1000**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **38.91**

Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2426 RUR x 1000**

Согласно пункту 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 №39-ФЗ в отношении специализированных финансовых обществ не применяются правила, предусмотренные главами X и XI Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", и правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". В соответствии с п. 2.9 устава Эмитента, к Эмитенту не применяются положения об одобрении крупных сделок.

Дата совершения сделки (заключения договора): **19.12.2018**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Купля-продажа при размещении неконвертируемых документарных процентных облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 31 октября 2033 года, размещаемые по закрытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00420-R от 26 октября 2018 года).

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **ООО "СФО ТКБ МСП 1" (Эмитент) и приобретатели ценных бумаг выпуска.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 октября 2033 года. Облигации находятся в обращении.**

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или эмитента по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **5 000 000 RUR x 1000**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **206 100.58**

Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2426 RUR x 1000**

Согласно пункту 10 статьи 15.2 ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 №39-ФЗ в отношении специализированных финансовых обществ не применяются правила, предусмотренные главами X и XI Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", и правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". В соответствии с п. 2.9 устава Эмитента, к Эмитенту не применяются положения об одобрении крупных сделок.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 31 октября 2033 года. Международный код идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0ZZYV4.**

Дата государственной регистрации выпуска: **26.10.2018**

Регистрационный номер: **4-01-00420-R**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **Россия, Москва, 115035, Садовническая набережная, д. 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.acra-ratings.ru.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **AAA(ru.sf).**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.12.2018	AAA(ru.sf)

Иные сведения отсутствуют

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 31 октября 2033 года. Международный код идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0ZZYV4
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-01-00420-R от 26.10.2018
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Центральный банк Российской Федерации
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 рублей
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	27.12.2018
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	179

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	31 октября 2033 года
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37194 ; http://www.smetkb.ru/

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: Нет
 Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет
 Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва ИНН: 7743104475 ОГРН: 1157746526410
Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия)	залог
Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения	6 849 315 068,49 руб.
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37194 ; http://www.smetkb.ru/
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-00420-R	26.10.2018

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I – VIII настоящего приложения: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТКБ МСП 1»**

Место нахождения

Российская Федерация, город Москва

ИНН: **7743104475**

ОГРН: **1157746526410**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **залог**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **5 000 000 RUR x 1000**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента, обеспеченные залогом денежных требований.

Облигации выпуска предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигации выпуска имеет следующие права:

- **право на получение полной номинальной стоимости Облигации в срок и в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг;**
- **право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указаны в п. 9.3 и п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг;**
- **право требовать от Эмитента досрочного погашения Облигации в случаях, установленных в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг;**
- **все права, возникающие из залога Предмета залога (как данный термин определен в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг), в том числе, из залога Прав (требований) (как данный термин определен в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг), в соответствии с условиями такого залога, указанными в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога Предмета залога. Передача прав, возникших из залога Предмета залога, без передачи прав на Облигацию является недействительной;**
- **право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на Предмет залога в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям в соответствии с действующим законодательством;**
- **право обращаться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невозможности удовлетворения требований по Облигациям, предъявленных Эмитенту;**
- **право заявлять Эмитенту требования о получении денежных средств от реализации Предмета залога;**
- **равные с правами других владельцев Облигаций выпуска права в отношении Предмета залога, а в случае реквизиции или национализации заложенного имущества – в отношении также сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен. Возможность изъятия (выкупа) имущества, составляющего Предмет залога, для государственных или муниципальных нужд законодательством РФ не предусмотрена;**
- **право претендовать на удовлетворение своих требований по Облигациям в ходе конкурсного производства в пределах суммы требований, не удовлетворенных при реализации Предмета залога;**
- **право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации выпуска. Облигации могут принадлежать только квалифицированным инвесторам за исключением случаев, предусмотренных Законом о рынке ценных бумаг и нормативными правовыми актами Банка России. Переход права собственности на Облигацию допускается после полной оплаты ценных бумаг и государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций;**

- **право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимися или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37194;
<http://www.smetkb.ru/>

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Нет.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Учет Прав (требований), находящихся в залоге по Облигациям, осуществляется путем ведения ТКБ БАНК ПАО реестра («Реестр учета»). Если ТКБ БАНК ПАО прекратит осуществлять функции сервисного агента в отношении Прав (требований), то учет находящихся в залоге по Облигациям Прав (требований) будет осуществляться АО «Кредит Европа Банк» или иным лицом, привлеченным Эмитентом в соответствии с законодательством РФ (выше и далее - «Резервный сервисный агент»).

Сведения о АО «Кредит Европа Банк»:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Кредит Европа Банк»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Кредит Европа Банк»

Место нахождения: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14

Адрес: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14

ОГРН: 1037739326063

ИНН: 7705148464

Номер лицензии на осуществление банковских операций № 3311

Дата выдачи лицензии на осуществление банковских операций 04.02.2015

Срок действия лицензии на осуществление банковских операций: без ограничения срока действия.

Учет денежных сумм, зачисленных на залоговый счет Эмитента, осуществляется кредитной организацией, в которой открыт такой залоговый счет.

Сведения о ТКБ БАНК ПАО:

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»

Сокращенное фирменное наименование: ТКБ БАНК ПАО

Место нахождения: Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35

ОГРН: 1027739186970

ИНН: 7709129705

Номер лицензии на осуществление банковских операций № 2210

Дата выдачи лицензии на осуществление банковских операций: 02.06.2015

Срок действия лицензии на осуществление банковских операций: без ограничения срока действия

Сведения об АО «МСП Банк»:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»

Сокращенное фирменное наименование: АО «МСП Банк»

Место нахождения: 115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая, дом 79
ОГРН: 1027739108649
ИНН: 7703213534
Номер лицензии на осуществление банковских операций № 3340
Дата выдачи лицензии на осуществление банковских операций: 11.02.2015
Срок действия лицензии на осуществление банковских операций: без ограничения срока действия

8.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

Риск убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и риск ответственности за неисполнение обязательств по Облигациям не страхуются.

8.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Лицом, которое, не являясь кредитором по денежным требованиям, являющихся Предметом залога по Облигациям, на основании договора с Эмитентом осуществляет получение и перевод поступивших от должников денежных средств и (или) осуществляет иные права кредиторов, является Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» («Сервисный агент»).

Сведения о Сервисном агенте:

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»

Сокращенное фирменное наименование: ТКБ БАНК ПАО

Место нахождения: Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35

ОГРН: 1027739186970

ИНН: 7709129705

Функции Сервисного агента:

Сервисный агент действует на основании договора оказания услуг по обслуживанию прав (требований) с Эмитентом. Сервисный агент осуществляет следующие основные функции:

- сбор платежей по Правам (требованиям);
- взаимодействие от имени Эмитента с заемщиками, поручителями, залогодателями по вопросам, связанным с исполнением обязательств по Кредитным договорам МСБ, договорам залога/ипотеки, договорам поручительства;
- предоставление Эмитенту регулярных отчетов;
- взыскание просроченной задолженности по Кредитным договорам МСБ, Права (требования) по которым принадлежат Эмитенту, обращение взыскания на предмет залога по договорам залога, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщиков, обращение с требованием к поручителям по Кредитным договорам МСБ.

8.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

- государственные регистрационные номера выпусков облигаций с данным залоговым обеспечением и даты их государственной регистрации.

Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	4-01-00420-R от 26.10.2018
---	----------------------------

2) общая стоимость (размер) залогового обеспечения и ее соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям эмитента с данным залоговым обеспечением, а если данное залоговое обеспечение обеспечивает исполнение обязательств по заключенным эмитентом договорам - также с размером (суммой) денежных обязательств по таким договорам, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным залоговым обеспечением:

Общая стоимость (размер) залогового обеспечения, руб./иностранная валюта	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным залоговым обеспечением и обязательств по заключенным эмитентом договорам с данным залоговым обеспечением, руб./иностранная валюта	Соотношение общей стоимости (размера) залогового обеспечения и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным залоговым обеспечением и обязательств по заключенным эмитентом договорам с данным залоговым обеспечением
6 125 138 907,37 руб.	5 000 000 000 руб.	123%

3) сведения о стоимости (размере) и составе залогового обеспечения:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по находящимся в залоге денежным требованиям, руб./иностранная валюта	6 125 138 907,37 руб.
Суммарный размер подлежащих выплате процентов по находящимся в залоге денежным требованиям за весь срок действия соответствующих обязательств (договоров), руб./иностранная валюта	776 854 033,32 руб.
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по находящимся в залоге денежным требованиям: по денежным требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по денежным требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	12,46 % не применимо
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения находящихся в залоге денежных требований, дней	426 дней
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения находящихся в залоге денежных требований, дней	586 дней

Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому находящемуся в залоге денежному требованию, умноженного на остаток основного долга по такому денежному требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем находящимся в залоге денежным требованиям.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения находящихся в залоге денежных требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора (возникновения обязательства), из которого вытекает каждое находящееся в залоге денежное требование, на остаток основного долга по такому денежному требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем находящимся в залоге денежным требованиям.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения находящихся в залоге денежных требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому находящемуся в залоге денежному требованию, на остаток основного долга по такому денежному требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем находящимся в залоге денежным требованиям.

4) сведения о структуре залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение:

а) структура залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение:

Вид имущества, составляющего залоговое обеспечение	Стоимость (размер) данного вида находящегося в залоге имущества, руб./иностранная валюта	Доля данного вида имущества в общей стоимости залогового обеспечения, %
Денежные требования, всего в том числе:	7 737 752 198,12 руб.	100%
денежные требования по существующим (возникшим) обязательствам, срок исполнения которых еще не наступил	6 125 138 907,37 руб.	79,16%
Денежные средства, находящиеся на залоговом счете, всего в том числе:	1 612 613 290,75 руб.	20,84%
денежные средства в валюте Российской Федерации	1 612 613 290,75 руб.	20,84%
денежные средства в иностранной валюте	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги, всего в том числе:	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0	0
муниципальные ценные бумаги	0	0
Ценные бумаги, не являющиеся государственными и муниципальными ценными бумагами	0	0
Недвижимое имущество	0	0

б) структура находящихся в залоге денежных требований:

Группы однородных денежных требований, составляющих залоговое обеспечение	Количество находящихся в залоге денежных требований, составляющих данную группу, штук	Размер находящихся в залоге денежных требований данной группы, руб./иностранная валюта	Доля денежных требований данной группы в общей стоимости залогового обеспечения, %
Группа I - кредиты малому и среднему бизнесу	368 штук	6 125 138 907,37 руб.	79,16 %
Группа II - денежные требования (права) по	-	1 612 613 290,75 руб.	20,84%

договору банковского (залогового) счета			
---	--	--	--

По каждой группе находящихся в залоге однородных денежных требований дополнительно указываются признаки такой однородности. Количество однородных групп и признаки однородности находящихся в залоге денежных требований определяются эмитентом самостоятельно;

Признаки (критерии, характеристики) однородности по каждой группе находящихся в залоге однородных денежных требований:

Признаки однородности денежных требований, входящих в группу «Кредиты малому и среднему бизнесу», определены в пп. в) п. 12.2.1 Решения о выпуске ценных бумаг.

в) сведения о будущих денежных требованиях по будущим обязательствам, относящихся к залоговому обеспечению:

Сведения не указываются, поскольку в состав залогового обеспечения по Облигациям по состоянию на дату, составления настоящего Отчета не входят и в дальнейшем до даты полного погашения Облигаций не будут входить будущие денежные требования по будущим обязательствам.

5) информация о наличии просрочек платежей по находящимся в залоге денежным требованиям:

Срок просрочки платежа	Количество находящихся в залоге денежных требований, по которым просрочен срок платежа, штук	Доля находящихся в залоге денежных требований, по которым просрочен срок платежа, в общей стоимости (размере) залогового обеспечения, %
До 30 дней	17	1,84 %
31 - 60 дней	2	0,46 %
61 - 90 дней	0	0%
91 - 180 дней	0	0%
Свыше 180 дней	0	0%
В процессе истребования задолженности в судебном порядке	0	0%

Эмитент по своему усмотрению может не указывать иные сведения о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения: Иные сведения отсутствуют.

8.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

8.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Указывается общий объем рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение, рассчитанный на дату начала и на дату окончания отчетного квартала.

По каждому первоначальному или последующему кредитору, принявшему риски по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение, указываются:

полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), ОГРН (если применимо), ИНН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора;

место нахождения кредитора и (или) адрес кредитора для получения почтовой корреспонденции;

форма и способ принятия рисков;

дата совершения сделки, посредством которой кредитором приняты риски, содержание такой сделки, в том числе стороны сделки, права и обязанности сторон, срок исполнения обязательств по сделке, размер сделки в денежном выражении;

объем принятых и удерживаемых кредитором рисков, рассчитанный на дату начала и на дату окончания отчетного квартала.

Общий объем рисков, принимаемых Оригинатором (как этот термин определен в Проспекте ценных бумаг) по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение: 45 %.

Полное фирменное наименование:	Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
Сокращенное фирменное наименование:	ТКБ БАНК ПАО
Место нахождения кредитора и (или) адрес кредитора для получения почтовой корреспонденции:	Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 27/35
ОГРН:	1027739186970
ИНН:	7709129705
Форма и способ принятия рисков:	Предоставление Эмитенту денежных средств по Младшему кредиту (как этот термин определен в п. 8.19.2 Проспекта ценных бумаг), срок исполнения обязательств по которому наступает после исполнения обязательств по Облигациям класса «А».
Дата совершения сделки, посредством которой кредитором приняты риски, и (или) предполагаемый срок совершения сделки, посредством которой кредитором принимаются риски	18.12.2018
Содержание такой сделки, в том числе права и обязанности сторон	В соответствии с условиями Младшего кредита, кредитор обязуется предоставить заемщику кредит в размере и на условиях, предусмотренных кредитным договором, а заемщик обязуется возвратить кредитору полученные денежные средства и уплатить плату за пользование кредитом, а также иные платежи, подлежащие уплате кредитору, в порядке, предусмотренном кредитным договором.
Срок исполнения обязательств по сделке	Срок исполнения обязательств по Младшему кредиту наступает после исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.
Размер сделки в денежном выражении	1 974 000 000 (Один миллиард девятьсот семьдесят четыре миллиона) рублей.
Объем принятых и удерживаемых кредитором рисков, рассчитанный на дату начала и на дату окончания отчетного квартала	45%

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Законодательные акты, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, не указываются, т.к. Эмитент создан в форме общества с ограниченной ответственностью.

Вопросы, связанные с выплатой процентов и других платежей нерезидентам, регулируются в частности следующими нормативными актами:

- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 173-ФЗ от 10 декабря 2003 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 1, № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 2, № 117-ФЗ от 05 августа 2000 г., с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10 июля 2002 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07 августа 2001 г. № 115-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не заполняется эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия:

неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, со сроком погашения 31 октября 2033 года, размещаемые по закрытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00420-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **26.10.2018**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Купонный период с 19 декабря 2018 года по 26 февраля 2019 года

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 31 октября 2033 года, размещаемые по закрытой подписке

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-01-00420-R от 26 октября 2018 года
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	17 (Семнадцать) рублей 49 копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	87 450 000 (Восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	26.02.2019
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	87 450 000 (Восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствуют
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Купонный период с 26 февраля 2019 года по 26 марта 2019 года

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», предназначенные для квалифицированных

	инвесторов, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 31 октября 2033 года, размещаемые по закрытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-01-00420-R от 26 октября 2018 года
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	7 (Семь) рублей 10 копеек.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	26.03.2019
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Отсутствуют
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Приложение №3 к ежеквартальному отчету. Учетная политика



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 24 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», управляющей
организацией ООО «СФО ТКВ МСП 1», действующий на
основании Договора передачи, подряда, поручения
исполнительного органа в № от 27 июля 2015 г.


Тсей Ю. С.

